

PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA B. SOUHRNNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

NÁZEV STAVBY:

Snížení tepelné a energetické náročnosti Penzionu U Koupaliště p.č. st. 499/1, k.ú. Tisá

Projekční stupeň	Dokumentace provedení stavby				
Místo stavby	p.č. st. 499/1, k.ú. Tisá				
Investor	Ing. Jan Kovalčík Na Spálence 284/6, Klíše, Ústí nad Labem 40001				
Projektant	Marek Voleman, Tisá 181, 403 36 Tisá - mob. +420 606 606 126				
Zakázkové číslo		Datum	05. 2022	Varianta	01.00
Vypracoval	Vojtěch Tejkl				
Autorizace, HIP	Ing. Lubomír Potenec - č.a. 0401568				

PARÉ Č. 01 / 05

OBSAH

1.	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
1.1.	A. 1. Identifikační údaje	3
	A. 1. 1. Údaje o stavbě	3
	A. 1. 2. Údaje o majiteli nemovitosti / stavebníkovi	3
	A. 1. 3. Údaje o zpracovateli dokumentace.	3
1.2.	A. 2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	3
1.3.	A. 3. Seznam vstupních podkladů	3
2.	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	4
2.1.	B. 1. Popis území stavby	4
2.2.	B. 2. Celkový popis stavby	5
	2.2.1. B. 2. 1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	5
	2.2.2. B. 2. 2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	7
	2.2.3. B. 2. 3. Celkové provozní řešení, technologie výroby	7
	2.2.4. B. 2. 4. Bezbariérové užívání stavby	8
	2.2.5. B. 2. 5. Bezpečnost při užívání stavby.	8
	2.2.6. B. 2. 6. Základní charakteristika objektů.	8
	2.2.7. B. 2. 7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení	8
	2.2.8. B. 2. 8. Požárně bezpečnostní řešení.	8
	2.2.9. B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	8
	2.2.10. B. 2. 10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.	8
	2.2.11. B. 2. 11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.	8
2.3.	9	
2.4.	B. 3. Připojení na technickou infrastrukturu	9
2.5.	B. 4. Dopravní řešení	9
2.6.	B. 5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.	9
2.7.	B. 6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.	10
2.8.	B. 7. Ochrana obyvatelstva.	10
2.9.	B. 8. Zásady organizace výstavby.	10

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. 1. Identifikační údaje

A. 1. 1. Údaje o stavbě

a) název stavby.

Snížení tepelné a energetické náročnosti penzionu U Koupaliště

b) místo stavby.

p. č. st. 499/1, k.ú. Tisá

c) předmět dokumentace.

Snížení tepelné a energetické náročnosti penzionu U Koupaliště

Účel užívání – Penzion

Stavba je trvalá

A. 1. 2. Údaje o majiteli nemovitosti / stavebníkovi

a) název a adresa

Ing. Jan Kovalčík

Na Spálence 284/6, Klíše, 40001 Ústí nad Labem

b) spojení.

Ing. Jan Kovalčík

tel.: +420 777 140 203

e.mail: Jan.kovalcik@kovalciksro.cz

A. 1. 3. Údaje o zpracovateli dokumentace.

a) Údaje o projektantovi – stavební části:

Marek Voleman

IČ: 749 91 710

Tisá 181

Tisá 403 36

Marek Voleman

+420 606 606 126 , m.voleman@gmail.com

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla.

jméno zástupce – Ing. Lubomír Potenec

číslo autorizace – 0401568, ČKAIT, autorizovaný Technik pro pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla.

D. 1. 2. Stavebně konstrukční řešení	Ing. Jiří Kozák CSc.	autorizace – 0400010
D. 1. 3. Požárně bezpečnostní řešení	Milan Vykouk	číslo autorizace – 0400583
D. 1. 4. ZDRAVOTNÉ TECHNICKÉ INSTALACE	Ing. Daniel Florián	číslo autorizace – 0401332
D. 1. 5. ELEKTRO INSTALACE	Ing. Václav Havel	číslo autorizace – 050077

A. 2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Výstavba doplňkové stavby ateliéru na parcele číslo 418/1 k.ú. Bukov

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D. 1. 2. Stavebně konstrukční řešení

D. 1. 3. Požárně bezpečnostní řešení

D. 1. 4. ZDRAVOTNÉ TECHNICKÉ INSTALACE

D. 1. 5. ELEKTRO INSTALACE

A. 3. Seznam vstupních podkladů

Výpis katastru nemovitostí, Výškopis polohopis

Snímek katastrální mapy

Podklady od investora

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B. 1. Popis území stavby

- a) **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**
- Projektová dokumentace řeší snížení a tepelné náročnosti penzionu. Objekt je dvoupodlažní s částečným podsklepením ve svažitém terénu, s p.č. st. 499/1 k.ú. Tisá s charakterem zastavěná plocha a nádvoří, pozemek o výměře 693 m².
- b) **údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**
- Objekt je umístěn v souladu s územním plánem.
- c) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**
- Snížení tepelné a energetické náročnosti je v souladu s územně plánovací dokumentací, poměry v území se nemění.
- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**
Tato projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.
- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**
Snížení tepelné a energetické náročnosti penzionu bude provedené dle požadavků a připomínek dotčených orgánů. Stanoviska dotčených orgánů a správců sítí jsou samostatnou součástí dokumentace.
- f) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**
Průzkumy:
Radonový průzkum: nebyl proveden
Hydrogeologický průzkum: nebyl proveden
Geologický průzkum: nebyl proveden
- g) **ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,**
- Stavba se nenachází v památkové zóně
 - Stavba se nenachází v zemědělském půdním fondu
 - Stavba se nenachází v rozsáhlém chráněném území
- h) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**
- stavba není umístěna v záplavovém území
 - stavba není umístěna v poddolovaném území
- i) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**
- Provedení Snížení tepelné a energetické náročnosti nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry se nemění. Likvidace dešťových vod ze střechy bude na pozemku investora do akumulační nádrže s přepadem do vsaku.
- j) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**
- Přístavba nevyžaduje asanace, demolice a kácení dřevin.
- k) **požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**
- Stavba nevyžaduje vynětí ze ZPF.
 - Stavba nevyžaduje zábory pozemků určených k plnění funkce lesa.
- l) **územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**
- Pozemek je dopravně napojen stávajícím vjezdem na veřejnou městskou komunikaci.

- Stávající penzion již je napojen na síť NN, vodovod a splaškové vody jsou svedené do stávající vyvážecí jímky odpadních vod.
- Projektovaná stavba nepodléhá požadavkům dle Vyhlášky č. 369/2001 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

- Stavba věcně ani časově nepodmiňuje další stavby a související investice.
- Stavba nevyžaduje podmíněnou investici vyvolanou požadavkem na vynětí ze ZPF

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Dotčené pozemky stavbou:

Tisá; p.č. st. 499/1

Vlastnické právo	Podíl
Kovalčík Jan Ing., Na Spálence 284/6, Klíše, 40001 Ústí nad Labem	

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

- Stavbou nevznikne žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo.

1.1.1. Tisá; p. č. 770/30

Vlastnické právo	Podíl
Babača David, č. p. 304, 40336 Tisá	1/2
Babačová Michaela, č. p. 304, 40336 Tisá	1/2

1.1.2. Tisá; p. č. 770/31

Vlastnické právo	Podíl
Kovalčík Jan Ing., Na Spálence 284/6, Klíše, 40001 Ústí nad Labem	

1.1.3. Tisá; p. č. 807/2

Vlastnické právo	Podíl
Kovalčík Bedřich Ing., Otakara Nejedlého 142, Staré Splavy, 47163 Doksy	

1.1.4. Tisá; p. č. 807/4

Vlastnické právo	Podíl
Kovalčík Bedřich Ing., Otakara Nejedlého 142, Staré Splavy, 47163 Doksy	

1.1.5. Tisá; p. č. 807/6

Vlastnické právo	Podíl
Kovalčík Bedřich Ing., Otakara Nejedlého 142, Staré Splavy, 47163 Doksy	

1.1.6. Tisá; p. č. 2332

Vlastnické právo	Podíl
Obec Tisá, č. p. 205, 40336 Tisá	

1.1.7. Tisá; p. č. 3585

Vlastnické právo	Podíl
Kovalčík Jan Ing., Na Spálence 284/6, Klíše, 40001 Ústí nad Labem	

B. 2. Celkový popis stavby

B. 2. 1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

- Jedná o snížení tepelné a energetické náročnosti stávajícího penzionu.

- b) **účel užívání stavby,**
- Jedná se o stávající penzion.
- c) **trvalá nebo dočasná stavba,**
- stavba je trvalá
- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**
- Pro stavbu nebyly vydaná žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby.
- Projektovaná stavba nepodléhá požadavkům dle Vyhlášky č. 369/2001 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Doposud známé požadavky dotčených orgánů známé k datu předání PD jsou v PD zohledněny. Případné další požadavky musí být zohledněny ještě před započítáním výstavby.

- f) **ochrana stavby podle jiných právních předpisů),**

Stavba není kulturní památkou a není chráněna dle jiných právních předpisů.

- g) **navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Zastavěná plocha stávajícího penzionu:	221,65 m²
Obestavěný prostor:	cca 408 m³
Zpevněné plochy:	PD neřeší m²
Podlahová plocha 1.NP:	147,22 m²
Podlahová plocha 2.NP:	142,58 m²
Podlahová plocha 1.PP:	180,04 m²

- h) **základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Hospodaření s dešťovou vodou:

Dešťová voda bude svedena do akumulčních nádrží s přepadem do vsaku.

Dimenze odvodnění střechy:

(Výpočet dle ČSN EN 12 056-3 a DIN 12 056-3)

Plocha, na kterou dopadají dešťové srážky:	A = 189,31 m²
Místní množství srážek:	r = 0,03 [l/(s x m²)]
Koeficient odtoku:	ψ = 1,0
Odtok dešťové vody:	Q = A x r x ψ [l/s] Q = 189,31 x 0,03 x 1,0 Q = 5,68 l/s

Návrh svodů a žlabů (TiZn): 4x svod d=100mm **Q1 = 9,4 l/s Vyhoví**
z důvodu snížení výšky spádu žlabu - žlab půlkruhový, r.š. 333mm

Přívod el. Energie:

Přívod NN z ER je stávající

PENB:

Viz nedílná součást přílohy této PD

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí:

S odpadem vzniklým při stavebních pracích na základě předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn, jeho prováděcích předpisů - vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., a č. 383/2001 Sb.

Odpady vzniklé při stavbě:

Katalog. č. odpadu podle vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb.	Specifikace odpadu	kategorie	Množství (t nebo m ³)	1.1. <u>Způsob naložení s odpadem</u>	poznámka
170102	cihly	O	0,15 t	Skládka	Zbytky, odřezky
170504	zemina a kamení	O	1,5 t	Skládka	Výkopová zemina
150106	směsné obaly	O	0,05 t	Skládka	Obalový materiál od stavebních materiálů
170201	Dřevěné konstrukce	O	0,2 t	Skládka	Odřezky
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N	0,03 t	Oprávněná osoba	Obaly od nátěrových hmot
150102	Plastové obaly	O	0,04 t	Skládka	Obaly od tvárnic

- Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů.
- Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny podle následujících položek: odpadní zemina a kamení, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad.
- Odpady budou předány pouze osobám, které jsou podle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
- Přepavní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.
- Při kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady).

Odpad z provozování objektu

Během užívání stavby budou převážně vznikat komunální odpady, a to směsný komunální odpad, plasty, papír, sklo, objemný odpad, biologický odpad, v menší míře bude vznikat také nebezpečný odpad (baterie, nepoužitelná léčiva, barvy, vyřazená elektrická zařízení, zářivky aj.). Stání sběrných nádob na směsný komunální odpad bude zajištěno na pozemku investora.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

- zahájení realizace: 08/2023
- dokončení stavby: 08/2025
- Členění na etapy: Stavbu není nutné členit na jednotlivé etapy

j) orientační náklady stavby.

- 3 500 000,- Kč

B. 2. 2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

- Charakter stavby a urbanistické řešení je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Dotčený pozemek je ve vlastnictví stavebníka. Rozsah řešeného území je patrný ze situace stavby.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

- Penzion je částečně podsklepený ve svažitém terénu, dvoupodlažní s podkrovím a s obdélníkovým půdorysným tvarem o celkových rozměrech 20,29 x 9,33 m a výšce 10,240 m od +0,000. Střecha je sedlová se střešní krytinou z asfaltové šindele a střecha nad stávající přístavbou je jako pochozí plochá

střecha s nášlapnou vrstvou z Asfaltových pásů s posypem. Fasáda bude tvořena silikonovou omítkou v barvě dle výběru investora.

B. 2. 3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

- Není předmětem této PD.

B. 2. 4. Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

- Projektovaná stavba nepodléhá požadavkům dle Vyhlášky č. 369/2001 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

B. 2. 5. Bezpečnost při užívání stavby.

- Stavba je v souladu s platnými zákony, vyhláškami a normami. Provozovatel může stavbu užívat až po provedení veškerých provozních zkoušek a revizí.

B. 2. 6. Základní charakteristika objektů.

a) stavební řešení

- Penzion je stávající částečně podsklepený ve svažitém terénu, dvoupodlažní s podkrovím, nové zateplení fasády je v rozsahu od podsklepené části až po úroveň střešní roviny. Střecha bude částečně upravená a do konstrukce střechy budou přidány dva vikýře na severozápadní straně se střešní krytinou z asfaltové šindele a střecha nad stávající přístavbou je pochozí plochá střecha s asfaltovými pásy s posypem. Fasáda bude tvořena silikonovou omítkou v barvě dle výběru investora.

b) konstrukční a materiálové řešení

- Fasáda bude zateplená grafitovým polystyrenem EPS šedý tl. 140 mm a podsklepená část se soklem z EPS Sokl voděodolný.
- Konstrukce krovu bude částečně upravená s přistavěnými vikýři a krokve budou posílené dřevěnými příložkami.
- Konstrukce krovu bude zateplená tepelněizolačním systémem PUR IZOLACE v tl. 200 mm a zaklopená Sádrokartonovými deskami.

c) mechanická odolnost a stabilita

- Pro stavební úpravy objektu platí, že jsou navrženy tak, aby byla zachována mechanická odolnost a stabilita stávajících i nově navržených konstrukcí. Viz D.1.2. Stavebně konstrukční řešení

B. 2. 7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

- Součástí stavby je tepelné čerpadlo vzduch-voda.
- Stávající řídicí jednotka FVE bude přemístěna ze schodišťového prostoru do podkroví.

b) výčet technických a technologických zařízení

- Tepelné čerpadlo VZDUCH-VODA.
- Akumulační zásobník ÚT.
- Nepřímo ohřívavý zásobník TV.

B. 2. 8. Požárně bezpečnostní řešení.

- Požárně bezpečnostní řešení stavebních úprava je samostatnou částí projektové dokumentace. Navržené úpravy objektu jsou v souladu s platnými ČSN.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

- Navržený objekt a jeho dílčí tepelně-technické vlastnosti sledovaných konstrukcí jsou navrženy v souladu s ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov podrobně viz PENB.

B. 2. 10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

- Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky dané vyhláškami o užívání staveb z hlediska hygienických požadavků, ochrany zdraví a životního prostředí.

a) větrání objektu

- Větrání objektu je přirozené okny nucený odtah v místnostech 011, 012, 013, 014, 208, 211.

b) vytápění

- Zdroj vytápění bude tepelné čerpadlo vzduch-voda napojené na stávající radiátory. TUV bude zajištěna elektrickým zásobníkem.

c) osvětlení

- Bude provedeno nové umělé osvětlení led svítidly a zásuvkové rozvody. Osvětlení bude tvořeno přisazenými svítidly a bodovými světly. Viz samostatná dokumentace osvětlení.

d) zásobování vodou

- Objekt je napojen na veřejný vodovod stávající vodovodní přípojkou z hlavního objektu penzionu.

e) hluk a vibrace

- Samotná přístavba nebude zdrojem hluku, který by dlouhodobě překračovat předepsané limity hluku pro sousední objekty a jejich chráněné prostory. V objektu se nachází tepelné čerpadlo vzduch vzduch. Vnitřní jednotka tepelného čerpadla se nachází uvnitř v technické místnosti. Vnější jednotka tepelného čerpadla se nachází na jihozápadní straně fasády. Hladina akustického tlaku 1m od přístroje je 43,0 dB.
- Tím je splněno nařízení vlády č. 272/2011 Sb., dle které je požadovaný limit hladiny akustického tlaku 40dB v noci a 50 dB ve dne a stavba svým hlukem nebude ohrožovat sousední objekty.

B. 2. 11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Radonový průzkum nebyl proveden.

b) ochrana před bludnými proudy

- Vzhledem k rozsahu stavby se neřeší.

c) ochrana před technickou seizmicitou

- Nevyskytuje se.

d) ochrana před hlukem

- V blízkosti stavby se nevyskytují žádné zdroje hluku. Řešení nad rámec standardních technických postupů není proto zapotřebí.

e) protipovodňová opatření

- PD neřeší

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu)

- Stavba se nenachází v poddolovaném území a nepůsobí na ni jiné účinky

B. 3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

- Stavba již je napojena na veřejné sítě technické infrastruktury, a to na podzemní vedení NN, veřejný vodovod a stávající jímku odpadních vod.

Měření el. energie

- Měření spotřeby el. energie je stávající, umístěné v elektroměrovém rozvaděči.

Splašková kanalizace

- Kanalizační svod z penzionu je napojený gravitačně na stávající jímku odpadních vod na pozemku investora.

Měření vody

- Měření spotřeby vody je stávající umístěné v objektu na pozemku investora p.č. st. 499/1, k.ú. Tisá

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Pitná voda

- Přípojka je stávající.

Splašková kanalizace

- Svod je stávající.

Elektroinstalace

- Přípojka je stávající

B. 4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

- PD neřeší

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

- PD neřeší

c) doprava v klidu

- PD neřeší

d) pěší a cyklistické stezky

- Nevyskytují se.

B. 5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.

a) terénní úpravy

- V průběhu stavby budou provedeny terénní úpravy spojené s výkopovými pracemi pro zateplení zdva pod úroveň terénu. Vytěžená zemina bude použita pro finální úpravy v okolí stavby k zasypaní pracovních rýh, popřípadě odvezena na skládku k tomu určenou.

b) použité vegetační prvky

- Nevyskytují se.

c) biotechnická opatření

- Nevyskytují se.

B. 6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.

a) vliv na životní prostředí (ovzduší, hluk, voda, odpady a půda)

- Vlastním užíváním objektu nedojde ke zhoršení okolního životního prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu

- Stavba po jejím provedení nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Dřevin, rostlin a živočichů se stavba nedotkne.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

- Stavba se nachází mimo území Natura 2000

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí

- Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

- Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

- Nejsou stanovena žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B. 7. Ochrana obyvatelstva.

- Stavba je situována tak, že umožňuje příjezd a zásah vozidel integrovaného záchranného systému především vozidel HZS a zdravotní služby.

- Stavební řešení je navrženo tak, aby byl možný případný únik osob v případě ohrožení.

B. 8. Zásady organizace výstavby.

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

- Voda pro stavbu se zajistí ze stávajícího objektu penzionu.

b) odvodnění staveniště

- Vzhledem k rozsahu stavby odvodnění staveniště nebude realizováno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

- Stavba je přístupná z veřejné městské komunikace

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

- Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu. Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a šíření nadměrného hluku.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

- Stavba bude označena dle zákona. Na stavbu bude zákaz vstupu nezúčastněných osob. Při samotné výstavbě se budou dodržovat podmínky bezpečného pohybu osob na stavbě. Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu. Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a šíření nadměrného hluku. Stavba nevyžaduje kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště

- Při stavbě nedojde k dotčení ochranných pásem ani nedojde k záboru LPF. Dojde k záboru ZPF. Pro práce mimo pozemek investora budou zajištěny zábery veřejného prostranství či dočasné zajištění omezení provozu na okolních komunikacích (napojení technické infrastruktury a vjezdu na pozemek). Staveniště musí být zajištěno v souladu s požadavky NV č. 591/2006 Sb., příloha č. 1 část I.
- Staveniště uvnitř areálu investora musí být zajištěno proti vstupu nepovolaných osob (např. zaměstnanců investora, návštěv apod.)
- Při manipulaci s materiálem pomocí zdvihacích zařízení, musí být zajištěn ohrožený prostor v max. dosahu zařízení.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

- Bezbariérové obchozí trasy nejsou potřeba

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

- Během stavby lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti. Nově použité materiály musí mít vydané prohlášení o shodě, které obsahuje i nezávadnost materiálu vůči životnímu prostředí.
- Zhotovitel je povinen chránit životní prostředí tím, že:
 - zabrání rozptýlení odpadu v okolí stavby
 - zabrání zvýšené prašnosti
 - bude provádět práce mimo běžný noční klid
- Vznikající odpad bude soustřeďován a likvidován do tříděného odpadu v souladu s příslušnými předpisy. V žádném případě nebude spalován nebo zahrabáván.
- V průběhu realizace stavby se předpokládá následující vznikající odpad – papírové obaly, drobná stavební suť, umělohmotné obaly, obaly od barev, ředidel a lepidel, odřezky izolačních materiálů, plast.
- Papírové obaly – papírový odpad bude soustřeďován a průběžně odvážen do sběrných surovin. V žádném případě nesmí být spalován.
- Stavební suť – bude odvážena na řízenou skládku.
- Umělohmotné obaly a odřezky materiálů – budou odváženy na skládku ke konečné likvidaci, dodavatel stavby předloží doklad o ekologické likvidaci.
- Obaly od barev, ředidel a lepidel – budou ukládány do kovových nepropustných kontejnerů, jejich umístění musí odpovídat bezpečnostním předpisům, a podmínkám životního prostředí. Dodavatel stavby předloží doklad o ekologické likvidaci.
- Likvidace odpadů se bude dále řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadu zejména zákonem č. 185/2001Sb. o odpadech ve znění následných změn. Likvidace odpadů bude investorem doložena před kolaudačním řízením.
- Klasifikace odpadů dle vyhlášky 381/2001 Sb. Ministerstva životního prostředí, dle které se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů včetně stavebních a demoličních odpadů.
- Vlastním užíváním objektu nedojde ke zhoršení okolního životního prostředí.
- Samotné užívání objektu nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

- Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

- Nově použité materiály musí mít vydané prohlášení o shodě, které obsahuje i nezávadnost materiálu vůči životnímu prostředí.
- Zhotovitel je povinen chránit životní prostředí tím, že:
 - o zabrání rozptýlení odpadu v okolí stavby
 - o zabrání zvýšené prašnosti
- bude provádět práce mimo běžný noční klid

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Zhotovitel je povinen zejména dodržet v oblasti BP ustanovení těchto předpisů:

- Zákon č.262/2006 Sb., Zákoník práce v platném znění
- Zákon č.309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP
- NV č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- NV č.378/2001 Sb., stanoví bližší podmínky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- NV č.201/2010 Sb., stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
- NV č.495/2001 Sb., stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování OOPP a MČDP
- NV č.11/2002 Sb., ČSN ISO 3864, označení pracovišť výstražnými a bezpečnostními značkami
- NV č.406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- NV č.101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- NV č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Vyhláška č.48/1982 Sb., v platném znění, kterou se stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- NV č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Vyhláška ČÚBP č.50/1978 Sb., o elektrických zařízeních

- Zhotovitel je povinen zejména dodržet v oblasti PO ustanovení těchto předpisů:
- zákon č.133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění,
- vyhláška MV č.246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru,
- ČSN 650201:1991, ČSN 650201:2003, skladování a manipulace s hořlavými kapalinami
- ČSN 078304, TPG 200 00, ČSN EN 1089-3, skladování, doprava a manipulace s nádobami na plyny
- Vyhláška MV č.87/2000 Sb., Vyhláška č.48/1982 Sb., ČSN 050601, ČSN 050610, práce s otevřeným plamenem
- ČSN 061008, ČSN 331610, požární bezpečnost tepelných zařízení, bezpečnostní pokyny k provozu
- NV č.11/2002 Sb., ČSN ISO 3864, označení pracovišť výstražnými a bezpečnostními značkami.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

- Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

- Pro práce mimo pozemek investora budou zajištěny zábory veřejného prostranství či dočasné zajištění omezení provozu na okolních komunikacích (napojení technické infrastruktury a vjezdu na pozemek). Při manipulaci s materiálem pomocí zdvihacích strojů musí být zajištěn ohrožený prostor v dosahu tohoto stroje. V případě použití jeřábu musí být zpracován systém bezpečné práce s jeřábem dle ČSN ISO 12480-1 čl. 4.1

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

- Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

o) postupy výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení stavby: 08/2023

Dokončení stavby: 08/2025

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

- Objekt je již napojen na stávající jímku odpadních vod a vodovod. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku investora.